



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «31» октября 2023 года

№32

О внесении изменений в решение Совета депутатов Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области от 28.08.2015 года № 26 «О порядке определения цены земельных участков при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, без проведения торгов»

На основании протеста прокурора № 02-02-01-2023/Прдн 282-23-20660007 от 25.06.2023 и в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 2-4 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области от 28.08.2015 года № 26 «О порядке определения цены земельных участков при заключении договора купли – продажи земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области следующие изменение:

1.1. дополнить пункт 2 Решения абзацами следующего содержания:

«При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с Земельным кодексом.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в Ершичской районной газете «Нива», на официальном сайте Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://ruchansp.admin-smolensk.ru/>.

Глава муниципального образования  
Руханского сельского поселения  
Ершичского района Смоленской области

М.В. Пядин