



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

---

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
по объекту**

**«Строительство автомобильной дороги  
Корсики - граница Брянской области в  
Ершичском районе Смоленской области»**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

**28/06-22 ПМТ. МО**

Раздел 3

Раздел 4

2022 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 3010181000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
по объекту**

**«Строительство автомобильной дороги  
Корсики - граница Брянской области в  
Ершичском районе Смоленской области»**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

**28/06-22 ПМТ. МО**

Раздел 3

Раздел 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Начальник отдела территориального планирования

Т. С. Грудева


Инженер

Т. Г. Максимовская

2022 г.

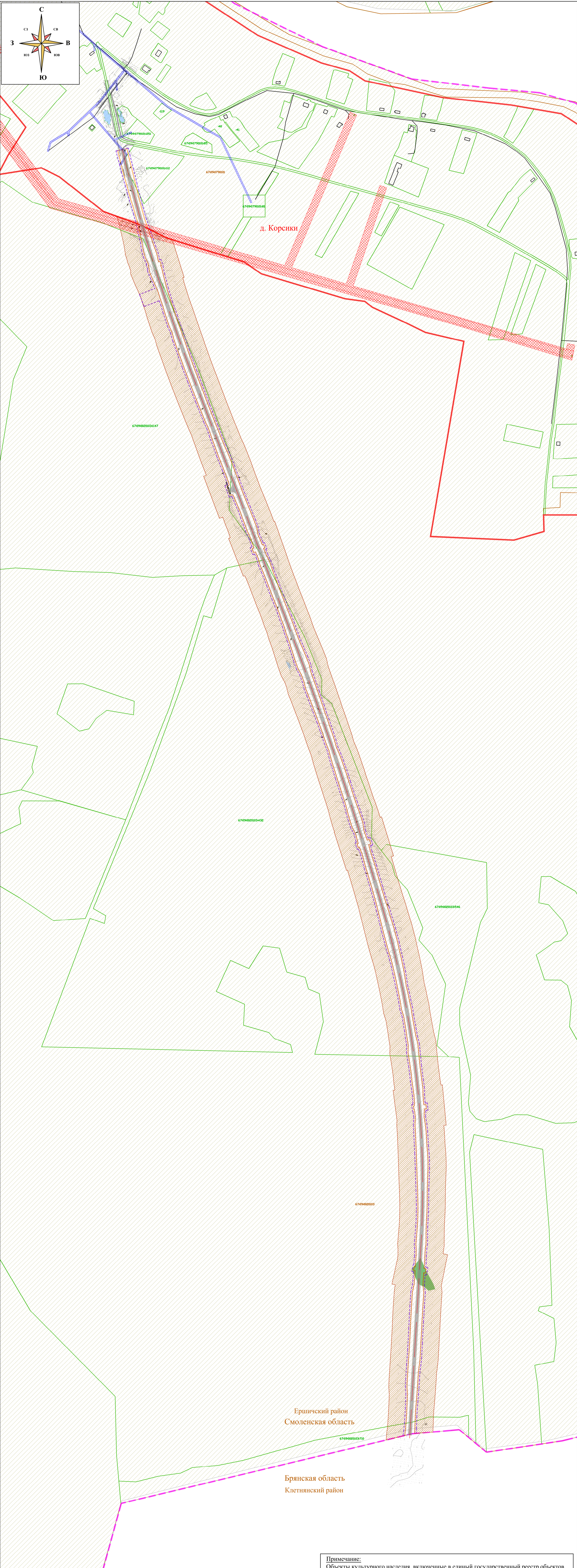
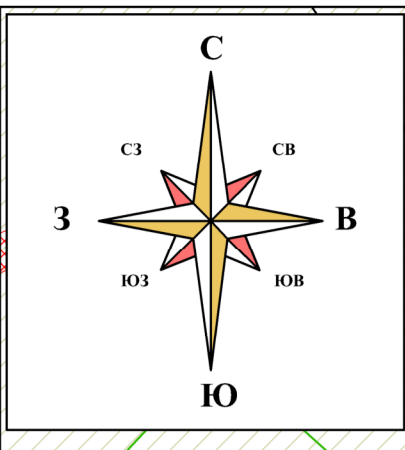
## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
28/06-22 ПМТ. МО. С	Содержание	Стр.2
28/06-22 СП	Состав проекта	Стр.3
28/06-22 ПМТ. МО	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	Стр.4
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	Стр.5
	1.Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	Стр.6
	2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков	Стр.6
	3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	Стр.7

Взам. инв. №		28/06-22 ПМТ. МО. С					
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.		Содержание тома 3					
	Нач.отдела Грудева						
	Инженер Максимовская						
		Стадия	Лист	Листов			
		П	1	1			
				ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602			







- Условные обозначения:**
- Границы субъектов Российской Федерации
  - Границы населенных пунктов
  - Границы существующих земельных участков
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 1003,1004 ПС Рухань
  - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ КТП 3-4 Корсинки ПС Рухань Ф-2
  - Придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

**Примечание:**  
 Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.  
 Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.

						28/06-22 ПИМТ МО			
						Строительство автомобильной дороги Корсинки - граница Брянской области в Ершичском районе Смоленской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПИМ-2	1	1
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М1:4000			



## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения проектируемых линейных объектов.

Границы земельных участков для размещения проектируемой автомобильной дороги определены исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины полосы отвода согласно действующим нормам (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденные постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

В данном проекте сформированы земельные участки постоянного отвода для размещения проектируемого объекта из земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель лесного фонда.

## 2. Обоснование способа образования и определения размеров образуемых земельных участков

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Площадь земельных участков в границах полосы отвода проектируемой автомобильной дороги составляет – 96891 м<sup>2</sup>.

Земельные участки для размещения автомобильной дороги сформированы:

- путем образования из земель государственной или муниципальной собственности;
- путем раздела земельного участка.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



### 3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Проектом межевания не предусматривается установление публичного сервитута.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

28/06-22 ПМТ. МО

Лист

4